

2022年第四季度商品房小区物管考核分数统计表

| 序号 | 街道  | 社区     | 小区名称      | 物业服务单位                 | 季度考核总分 | 考核等级 |
|----|-----|--------|-----------|------------------------|--------|------|
| 1  | 清水河 | 九里沟社区  | 明月港湾·雅苑   | 安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司   | 95.05  | A级   |
| 2  | 望城  | 安丰社区   | 天成·金城华里   | 安徽绿城物业管理有限公司六安分公司      | 95.04  | A级   |
| 3  | 望城  | 郝家岗社区  | 万瑞·天悦南湖   | 安徽万润物业服务集团有限公司         | 92.92  | A级   |
| 4  | 清水河 | 李台社区   | 六安碧桂园     | 碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司   | 91.72  | A级   |
| 5  | 望城  | 郝家岗社区  | 印象南湖      | 六安苏盛物业管理有限公司           | 91.59  | A级   |
| 6  | 东市  | 长安社区   | 振兴·文禾赋    | 安徽振兴物业服务有限公司           | 90.70  | A级   |
| 7  | 清水河 | 刘园社区   | 柏庄春暖花开    | 安徽柏庄物业服务有限公司六安分公司      | 90.47  | A级   |
| 8  | 望城  | 南屏苑社区  | 地矿华府      | 安徽新亚物业管理发展有限公司六安分公司    | 88.96  | B级   |
| 9  | 望城  | 南屏苑社区  | 东方蓝海      | 德信盛全物业服务有限公司六安分公司      | 88.42  | B级   |
| 10 | 望城  | 望城岗社区  | 长安城·如院    | 北京中实杰肯道夫物业管理有限公司六安分公司  | 87.65  | B级   |
| 11 | 东市  | 长安社区   | 徽盐龙湖湾     | 安徽绿城物业管理有限公司六安分公司      | 87.48  | B级   |
| 12 | 清水河 | 李台社区   | 碧桂园·天玺    | 碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司   | 87.30  | B级   |
| 13 | 清水河 | 清水河社区  | 高速·时代御府   | 安徽省高速地产物业管理服务有限公司六安分公司 | 86.88  | B级   |
| 14 | 中市  | 小南海社区  | 碧桂园·城市之光  | 碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司   | 86.45  | B级   |
| 15 | 清水河 | 刘园社区   | 海心沙广场     | 上海钰鼎物业管理有限公司六安分公司      | 86.39  | B级   |
| 16 | 清水河 | 刘园社区   | 发能海心沙     | 江苏华龙物业服务有限公司六安分公司      | 86.26  | B级   |
| 17 | 望城  | 大岗头社区  | 宝恒南山广场    | 安徽徽松物业服务有限公司           | 86.15  | B级   |
| 18 | 望城  | 望城岗社区  | 长安城（一、二期） | 北京中实杰肯道夫物业管理有限公司六安分公司  | 85.69  | B级   |
| 19 | 清水河 | 清水河社区  | 翰林·壹号公馆   | 六安洁诚物业服务有限公司           | 85.58  | B级   |
| 20 | 清水河 | 九里沟社区  | 明月港湾      | 安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司   | 84.60  | B级   |
| 21 | 清水河 | 清水河社区  | 万兴·九州府    | 安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司   | 84.35  | B级   |
| 22 | 清水河 | 清水河社区  | 万兴·铂悦城    | 安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司   | 84.33  | B级   |
| 23 | 中市  | 油坊桥社区  | 万达华府      | 碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司   | 83.95  | B级   |
| 24 | 望城  | 望城岗社区  | 桂园·置地中央公  | 碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司   | 83.63  | B级   |
| 25 | 望城  | 正阳社区   | 远大雍景台     | 安徽璟昌物业服务有限公司雍景台分公司     | 83.14  | B级   |
| 26 | 望城  | 和谐社区   | 高速·龙湖天地   | 安徽省高速地产物业管理服务有限公司六安分公司 | 83.00  | B级   |
| 27 | 中市  | 前进社区   | 滨河御景（二期）  | 安徽新航城物业管理有限公司          | 82.75  | B级   |
| 28 | 中市  | 人民新村社区 | 新都会       | 六安新都会物业服务有限公司          | 82.62  | B级   |
| 29 | 东市  | 七里站社区  | 中梁国宾首府    | 上海中梁物业发展有限公司六安分公司      | 82.62  | B级   |

|    |     |       |             |                       |       |    |
|----|-----|-------|-------------|-----------------------|-------|----|
| 30 | 中市  | 九墩塘社区 | 紫御府         | 福田物业发展有限公司六安分公司       | 82.62 | B级 |
| 31 | 三里桥 | 友谊社区  | 骏景豪庭        | 六安市新纪元物业服务有限公司        | 82.47 | B级 |
| 32 | 三里桥 | 阳光社区  | 徽盐·湖公馆      | 淮南市华源置业有限公司六安物业分公司    | 82.08 | B级 |
| 33 | 中市  | 健康苑社区 | 金水湾         | 六安市顺尔意物业服务有限公司        | 81.83 | B级 |
| 34 | 望城  | 正阳社区  | 远大幸福里       | 安徽璟昌物业服务有限公司六安分公司     | 80.66 | B级 |
| 35 | 望城  | 南湖社区  | 万鼎银河湾       | 合肥华兴物业管理有限公司六安分公司     | 80.18 | B级 |
| 36 | 望城  | 和谐社区  | 和顺沁园春·沁园    | 安徽建工和生活服务运营有限公司       | 80.11 | B级 |
| 37 | 中市  | 迎宾社区  | 街一期(A1、A2楼) | 安徽红街商业运营管理有限公司        | 79.77 | C级 |
| 38 | 三里桥 | 幸福社区  | 幸福嘉园        | 北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司  | 79.70 | C级 |
| 39 | 望城  | 正阳社区  | 银河逸城枫景      | 正阳社区                  | 79.67 | C级 |
| 40 | 望城  | 大岗头社区 | 恒生南山郡       | 安徽省长城物业管理有限公司六安第一分公司  | 79.58 | C级 |
| 41 | 三里桥 | 金桥社区  | 水岸华庭        | 六安市中帮物业服务有限公司         | 79.28 | C级 |
| 42 | 三里桥 | 三里桥社区 | 环球港         | 安徽星际物业管理有限公司          | 78.82 | C级 |
| 43 | 望城  | 大岗头社区 | 万鼎世纪城       | 安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司  | 78.69 | C级 |
| 44 | 东市  | 七里站社区 | 阳光巴黎春天      | 北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司  | 78.68 | C级 |
| 45 | 三里桥 | 金桥社区  | 太古光华城       | 深圳市保利物业管理集团有限公司六安分公司  | 78.65 | C级 |
| 46 | 望城  | 安丰社区  | 天成·颐和家园     | 六安天成物业管理有限责任公司        | 78.60 | C级 |
| 47 | 望城  | 望城岗社区 | 东苑小区(三期)    | 六安市亿家物业服务有限公司         | 78.12 | C级 |
| 48 | 三里桥 | 落星庙社区 | 天盛大厦        | 六安市鹏飞物业服务有限公司         | 78.04 | C级 |
| 49 | 三里桥 | 三里桥社区 | 华安未来城       | 安徽东胜物业有限公司            | 77.61 | C级 |
| 50 | 望城  | 和谐社区  | 和谐名城        | 碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司  | 77.55 | C级 |
| 51 | 中市  | 九墩塘社区 | 红街(二期)      | 安徽红街商业运营管理有限公司        | 76.64 | C级 |
| 52 | 望城  | 南屏苑社区 | 安兴正和城       | 安徽安兴华安物业管理有限责任公司六安分公司 | 76.18 | C级 |
| 53 | 中市  | 康乐社区  | 永安花苑        | 六安市永辉物业管理有限责任公司       | 75.65 | C级 |
| 54 | 中市  | 前进社区  | 浙东商贸城       | 六安市永辉物业管理有限责任公司       | 74.76 | C级 |
| 55 | 望城  | 南湖社区  | 南湖学府        | 安徽安易之家物业管理有限公司六安分公司   | 74.33 | C级 |
| 56 | 三里桥 | 金裕社区  | 阳光欧洲城       | 北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司  | 73.63 | C级 |
| 57 | 望城  | 安丰社区  | 金安苑         | 六安市诚信物业管理有限公司         | 73.31 | C级 |
| 58 | 中市  | 前进社区  | 华润苏果小区      | 六安市万家物业服务有限公司         | 73.29 | C级 |
| 59 | 三里桥 | 落星庙社区 | 水木清华        | 六安市静园物业管理服务有限责任公司     | 73.19 | C级 |
| 60 | 东市  | 五里墩社区 | 公园壹号        | 六安市丽华物业管理有限责任公司       | 72.51 | C级 |

|    |     |        |       |                      |       |    |
|----|-----|--------|-------|----------------------|-------|----|
| 61 | 三里桥 | 金桥社区   | 鹏程学府  | 六安市巨丰园物业服务有限公司       | 72.04 | C级 |
| 62 | 中市  | 钟楼社区   | 汇金广场  | 六安恒昌物业服务管理有限公司       | 70.71 | C级 |
| 63 | 中市  | 人民新村社区 | 阳光威尼斯 | 北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司 | 69.85 | C级 |

2022年第四季度回迁安置小区物管考核分数统计表

| 序号 | 街道  | 社区     | 小区名称      | 物业服务单位                | 季度考核总分 | 考核等级 |
|----|-----|--------|-----------|-----------------------|--------|------|
| 1  | 三里桥 | 友谊社区   | 和美家园二期    | 合肥居安物业管理有限公司六安分公司     | 91.26  | A级   |
| 2  | 东市  | 淠河社区   | 徽盐湖畔明珠    | 安徽鼎锦物业管理有限公司          | 88.26  | B级   |
| 3  | 三里桥 | 落星庙社区  | 文华家园一期    | 六安市金建物业服务有限责任公司       | 88.20  | B级   |
| 4  | 清水河 | 清水河社区  | 清水河畔二期    | 合肥居安物业管理有限公司六安分公司     | 86.92  | B级   |
| 5  | 望城  | 十里铺社区  | 东望佳园      | 安徽锦成天地物业服务有限公司        | 85.24  | B级   |
| 6  | 三里桥 | 友谊社区   | 和美家园一期    | 安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司六安分公司 | 84.80  | B级   |
| 7  | 三里桥 | 金裕社区   | 金桥小区一期    | 安徽佳慧物业服务有限公司          | 84.30  | B级   |
| 8  | 望城  | 望城岗社区  | 南屏苑公租房    | 六安市金源物业管理有限责任公司       | 82.82  | B级   |
| 9  | 三里桥 | 三里桥社区  | 光明南苑      | 安徽华野物业管理有限公司          | 81.10  | B级   |
| 10 | 东市  | 军民社区   | 友谊南苑      | 六安市安美物业管理有限公司         | 80.85  | B级   |
| 11 | 望城  | 大石岗社区  | 金望三期      | 安徽宇豪物业服务有限公司六安分公司     | 79.90  | C级   |
| 12 | 望城  | 郝家岗社区  | 瑞梦花园二期    | 安徽宇豪物业服务有限公司六安分公司     | 79.67  | C级   |
| 13 | 三里桥 | 落星庙社区  | 文华家园二期    | 安徽爱帮物业管理有限公司          | 79.56  | C级   |
| 14 | 望城  | 南屏苑社区  | 南屏苑（一、二期） | 安徽东胜物业有限公司            | 79.45  | C级   |
| 15 | 望城  | 十里铺社区  | 高台小区      | 六安市舒康物业管理有限责任公司       | 79.43  | C级   |
| 16 | 清水河 | 茶棚社区   | 寿春华府      | 安徽宇豪物业服务有限公司六安分公司     | 78.68  | C级   |
| 17 | 东市  | 军民社区   | 友谊北苑      | 六安市安美物业管理有限公司         | 78.60  | C级   |
| 18 | 三里桥 | 幸福社区   | 金桥小区二期    | 六安市真诚物业服务有限公司         | 78.55  | C级   |
| 19 | 中市  | 人民新村社区 | 人民新村      | 六安市丽华物业管理有限责任公司       | 78.25  | C级   |
| 20 | 望城  | 大石岗社区  | 瑞梦花园三期    | 合肥华兴物业管理有限公司六安南山新区分公司 | 77.42  | C级   |
| 21 | 中市  | 健康苑社区  | 健康苑       | 六安市金建物业服务有限责任公司       | 77.17  | C级   |
| 22 | 东市  | 军民社区   | 友谊东苑      | 六安市万家物业服务有限公司         | 77.08  | C级   |
| 23 | 望城  | 三岔河社区  | 瑞梦花园一期    | 合肥鹏辉物业管理有限公司          | 75.16  | C级   |
| 24 | 望城  | 望城岗社区  | 南屏东苑      | 安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司六安分公司 | 74.56  | C级   |
| 25 | 东市  | 军民社区   | 友谊西苑      | 安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司六安分公司 | 74.29  | C级   |
| 26 | 东市  | 七里站社区  | 城投佳苑      | 六安市恒成物业服务有限公司         | 74.04  | C级   |
| 27 | 东市  | 五里墩社区  | 龙河苑       | 六安市安平物业服务有限公司         | 73.32  | C级   |
| 28 | 清水河 | 清水河社区  | 清水河畔一期    | 清水河社区（代管）             | 72.10  | C级   |
| 29 | 中市  | 小南海社区  | 丽景苑       | 六安舒怡物业管理有限公司          | 71.76  | C级   |
| 30 | 望城  | 大石岗社区  | 金望二期      | 六安市金望物业管理有限公司         | 71.13  | C级   |
| 31 | 望城  | 大岗头社区  | 康宁小区      | 安徽安达物业服务有限公司          | 71.12  | C级   |
| 32 | 望城  | 南屏苑社区  | 南屏苑三期     | 安徽东胜物业有限公司            | 70.25  | C级   |

|    |    |       |      |                      |       |    |
|----|----|-------|------|----------------------|-------|----|
| 33 | 望城 | 大石岗社区 | 金望一期 | 北京荣太康养产业有限公司         | 69.20 | C级 |
| 34 | 望城 | 郝家岗社区 | 团结小区 | 安徽省长城物业管理有限公司六安第一分公司 | 67.10 | C级 |
| 35 | 望城 | 正阳社区  | 正阳新村 | 六安市恒成物业服务有限公司        | 59.85 | D级 |

2022年第四季度老旧小区物管考核分数统计表

| 序号 | 街道  | 社区     | 小区名称   | 物业服务单位               | 季度考核总分 | 考核等级 |
|----|-----|--------|--------|----------------------|--------|------|
| 1  | 三里桥 | 金桥社区   | 园丁嘉苑   | 安徽省景盛物业服务管理有限公司六安分公司 | 87.60  | B级   |
| 2  | 清水河 | 北苑社区   | 淠绿新村   | 安徽茂合物业服务有限公司         | 86.41  | B级   |
| 3  | 三里桥 | 三里桥社区  | 光明新村   | 安徽东胜物业有限公司           | 85.97  | B级   |
| 4  | 东市  | 江淮社区   | 金皖西花园  | 安徽茂合物业服务有限公司         | 85.95  | B级   |
| 5  | 清水河 | 北苑社区   | 解放北路小区 | 六安市金澜物业服务有限责任公司      | 85.54  | B级   |
| 6  | 中市  | 迎宾社区   | 锦绣花园   | 六安市项城物业管理有限公司        | 83.48  | B级   |
| 7  | 三里桥 | 落星庙社区  | 功成铭居   | 六安市诚信物业管理有限公司        | 82.55  | B级   |
| 8  | 中市  | 前进社区   | 仙安小区   | 六安市安美物业管理有限公司        | 81.81  | B级   |
| 9  | 三里桥 | 金桥社区   | 永顺学府   | 六安市鹏飞物业服务有限公司        | 81.60  | B级   |
| 10 | 中市  | 九墩塘社区  | 徽商小区   | 六安市泰安物业服务有限公司        | 81.42  | B级   |
| 11 | 三里桥 | 落星庙社区  | 北苑家园   | 六安市宏诚物业服务有限公司        | 80.72  | B级   |
| 12 | 三里桥 | 三里桥社区  | 金桥花园   | 六安市新普物业有限公司          | 80.58  | B级   |
| 13 | 中市  | 康乐社区   | 金都花园   | 六安市天环物业服务有限公司        | 80.47  | B级   |
| 14 | 东市  | 淠河社区   | 长江生活小区 | 安徽鼎锦物业管理有限公司         | 79.26  | C级   |
| 15 | 清水河 | 北苑社区   | 梅山北路小区 | 安徽茂合物业服务有限公司         | 78.96  | C级   |
| 16 | 望城  | 东苑社区   | 东苑小区   | 六安市东苑为民物业管理有限责任公司    | 78.91  | C级   |
| 17 | 望城  | 正阳社区   | 十里铺小区  | 六安市裕桥物业管理有限责任公司      | 78.63  | C级   |
| 18 | 东市  | 军民社区   | 盛世嘉园   | 六安市安美物业管理有限公司        | 77.68  | C级   |
| 19 | 三里桥 | 阳光社区   | 阳光水岸   | 北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司 | 76.80  | C级   |
| 20 | 中市  | 人民新村社区 | 世纪家园   | 六安诚信物业管理有限公司         | 76.35  | C级   |
| 21 | 中市  | 康乐社区   | 民惠苑    | 安徽正仲物业管理服务有限公司       | 75.81  | C级   |
| 22 | 中市  | 健康苑社区  | 银河花苑   | 淠史杭管理总局工程处           | 74.61  | C级   |
| 23 | 望城  | 安丰社区   | 丰安小区   | 六安市亿家物业服务有限公司        | 74.59  | C级   |
| 24 | 中市  | 迎宾社区   | 六州首府   | 六安市进成物业服务有限公司        | 73.12  | C级   |
| 25 | 三里桥 | 落星庙社区  | 状元楼    | 安徽茂合物业服务有限公司         | 70.74  | C级   |
| 26 | 中市  | 九墩塘社区  | 青年广场   | 九墩塘社区（代管）            | 61.54  | C级   |
| 27 | 东市  | 七里站社区  | 天宝嘉园   | 六安市鹏飞物业服务有限公司        | 59.43  | D级   |