

### 金安区商品房小区2022年年度物管考核分数统计表

序号	街道	社区	小区名称	物业服务单位	年度考核分数	考核等级
1	望城	安丰社区	天成·金城华里	安徽绿城物业管理有限公司六安分公司	93.87	A级
2	清水河	九里沟社区	明月港湾·雅苑	安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司	93.84	A级
3	望城	郝家岗社区	万瑞·天悦南湖	安徽万润物业服务集团有限公司	92.56	A级
4	望城	郝家岗社区	印象南湖	六安苏盛物业管理有限公司	91.61	A级
5	清水河	刘园社区	柏庄春暖花开	安徽柏庄物业服务服务有限公司六安分公司	91.54	A级
6	清水河	李台社区	六安碧桂园	碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司	91.49	A级
7	清水河	李台社区	碧桂园·天玺	碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司	90.13	A级
8	望城	南屏苑社区	东方蓝海	德信盛全物业服务服务有限公司六安分公司	90.05	A级
9	望城	南屏苑社区	地矿华府	安徽新亚物业管理发展有限公司六安分公司	89.71	B级
10	东市	长安社区	振兴·文禾赋	安徽振兴物业服务服务有限公司	89.39	B级
11	清水河	刘园社区	发能海心沙	江苏华龙物业服务服务有限公司六安分公司	89.36	B级
12	东市	长安社区	徽盐龙湖湾	安徽绿城物业管理有限公司六安分公司	89.19	B级
13	中市	小南海社区	碧桂园·城市之光	碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司	88.90	B级
14	清水河	刘园社区	海心沙广场	上海钰鼎物业管理有限公司六安分公司	88.81	B级
15	清水河	九里沟社区	明月港湾	安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司	88.72	B级
16	望城	望城岗社区	长安城·如院	北京中实杰肯道夫物业管理有限公司六安分公司	88.44	B级
17	望城	望城岗社区	碧桂园·置地中央公园	碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司	87.79	B级
18	中市	油坊桥社区	万达华府	碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司	87.71	B级
19	清水河	清水河社区	万兴·铂悦城	安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司	87.56	B级
20	清水河	清水河社区	万兴·九州府	安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司	87.27	B级
21	清水河	清水河社区	翰林·壹号公馆	六安洁诚物业服务服务有限公司	86.50	B级
22	望城	大岗头社区	宝恒南山广场	安徽徽松物业服务服务有限公司	86.36	B级
23	望城	和谐社区	高速·龙湖天地	安徽省高速地产物业管理服务有限公司六安分公司	86.25	B级
24	清水河	清水河社区	高速·时代御府	安徽省高速地产物业管理服务有限公司六安分公司	86.17	B级
25	东市	七里站社区	中梁国宾首府	上海中梁物业发展有限公司六安分公司	86.13	B级
26	中市	人民新村社区	新都会	六安新都会物业服务服务有限公司	85.20	B级
27	中市	前进社区	滨河御景(二期)	安徽新航城物业管理有限公司	85.04	B级
28	望城	望城岗社区	长安城(一、二期)	北京中实杰肯道夫物业管理有限公司六安分公司	84.80	B级
29	中市	健康苑社区	金水湾	六安市顺尔意物业服务服务有限公司	84.09	B级
30	中市	九墩塘社区	紫御府	福田物业发展有限公司六安分公司	84.05	B级
31	三里桥	金桥社区	水岸华庭	六安市中帮物业服务服务有限公司	83.79	B级

32	望城	和谐社区	和顺 沁园春·沁园	安徽建工和生活服务运营有限公司	83.48	B级
33	中市	九墩塘社区	红街（二期）	安徽红街商业运营管理有限公司	83.11	B级
34	三里桥	金桥社区	太古光华城	深圳市保利物业管理集团有限公司六安分公司	83.02	B级
35	望城	正阳社区	远大雍景台	安徽璟昌物业服务服务有限公司雍景台分公司	82.97	B级
36	望城	和谐社区	和谐名城	碧桂园生活服务集团股份有限公司六安分公司	82.61	B级
37	三里桥	三里桥社区	环球港	安徽星际物业管理有限公司	82.35	B级
38	望城	南湖社区	万鼎银河湾	合肥华兴物业管理有限公司六安分公司	82.29	B级
39	三里桥	幸福社区	幸福嘉园	北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司	82.10	B级
40	望城	正阳社区	远大幸福里	安徽璟昌物业服务服务有限公司六安分公司	81.73	B级
41	望城	大岗头社区	万鼎世纪城	安徽亲和家物业管理服务有限公司六安分公司	81.51	B级
42	望城	南屏苑社区	安兴正和城	安徽安兴华安物业管理有限责任公司六安分公司	81.49	B级
43	三里桥	阳光社区	徽盐·湖公馆	淮南市华源置业有限公司六安物业分公司	81.40	B级
44	三里桥	友谊社区	骏景豪庭	六安市新纪元物业服务服务有限公司	81.38	B级
45	望城	安丰社区	天成·颐和家园	六安天成物业管理有限责任公司	81.25	B级
46	望城	大岗头社区	恒生南山郡	安徽省长城物业管理有限公司六安第一分公司	80.84	B级
47	望城	南湖社区	南湖学府	安徽安易之家物业管理有限公司六安分公司	80.71	B级
48	中市	前进社区	浙东商贸城	六安市永辉物业管理有限责任公司	80.61	B级
49	中市	迎宾社区	红街一期 (A1、A2楼)	安徽红街商业运营管理有限公司	80.30	B级
50	东市	七里站社区	阳光巴黎春天	北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司	80.10	B级
51	中市	康乐社区	永安花苑	六安市永辉物业管理有限责任公司	79.41	C级
52	望城	正阳社区	银河逸城枫景	正阳社区（代管）	79.35	C级
53	三里桥	三里桥社区	华安未来城	安徽东胜物业有限公司	79.06	C级
54	中市	前进社区	华润苏果小区	六安市万家物业服务服务有限公司	78.56	C级
55	中市	人民新村社区	阳光威尼斯	北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司	76.96	C级
56	东市	五里墩社区	公园壹号	六安市丽华物业管理有限责任公司	76.24	C级
57	三里桥	金裕社区	阳光欧洲城	北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司	75.96	C级
58	望城	望城岗社区	东苑小区 (三期)	六安市亿家物业服务服务有限公司	75.35	C级
59	中市	钟楼社区	汇金广场	六安恒昌物业服务管理有限公司	75.16	C级
60	三里桥	落星庙社区	天盛大厦	六安市鹏飞物业服务服务有限公司	74.06	C级
61	三里桥	落星庙社区	水木清华	六安市静园物业管理服务有限责任公司	74.00	C级
62	三里桥	金桥社区	鹏程学府	六安市巨丰园物业服务服务有限公司	72.10	C级
63	望城	安丰社区	金安苑	六安市诚信物业管理有限公司	71.93	C级

### 金安区老旧小区2022年年度物管考核分数统计表

序号	街道	社区	小区名称	物业服务单位	年度考核分数	考核等级
1	三里桥	金桥社区	园丁嘉苑	安徽省景盛物业服务管理有限公司六安分公司	89.90	B级
2	三里桥	三里桥社区	光明新村	安徽东胜物业有限公司	87.97	B级
3	中市	迎宾社区	锦绣花园	六安市项城物业管理有限公司	87.21	B级
4	清水河	北苑社区	淠绿新村	安徽茂合物业服务有限公司	86.72	B级
5	清水河	北苑社区	解放北路小区	六安市金澜物业服务有限责任公司	86.09	B级
6	东市	江淮社区	金皖西花园	安徽茂合物业服务有限公司	84.20	B级
7	东市	淠河社区	长江生活小区	安徽鼎锦物业管理有限公司	82.23	B级
8	中市	九墩塘社区	徽商小区	六安市泰安物业服务有限公司	82.23	B级
9	三里桥	落星庙社区	功成铭居	六安市诚信物业管理有限公司	81.85	B级
10	清水河	北苑社区	梅山北路小区	安徽茂合物业服务有限公司	81.53	B级
11	中市	前进社区	仙安小区	六安市安美物业管理有限公司	81.50	B级
12	中市	健康苑社区	银河花苑	淠史杭管理总局工程处	81.00	B级
13	中市	康乐社区	金都花园	六安市天环物业服务有限公司	80.83	B级
14	三里桥	落星庙社区	北苑家园	六安市宏诚物业服务有限公司	80.17	B级
15	望城	东苑社区	东苑小区	六安市东苑为民物业管理有限责任公司	79.83	C级
16	三里桥	三里桥社区	金桥花园	六安市新普物业有限公司	79.77	C级
17	东市	军民社区	盛世嘉园	六安市安美物业管理有限公司	78.67	C级
18	中市	迎宾社区	六州首府	六安市进成物业服务有限公司	78.37	C级
19	望城	安丰社区	丰安小区	六安市亿家物业服务有限公司	78.27	C级
20	中市	康乐社区	民惠苑	安徽正仲物业管理服务有限公司	77.78	C级
21	三里桥	金桥社区	永顺学府	六安市鹏飞物业服务有限公司	77.66	C级
22	望城	正阳社区	十里铺小区	六安市裕桥物业管理有限责任公司	77.53	C级
23	三里桥	落星庙社区	状元楼	安徽茂合物业服务有限公司	75.88	C级
24	三里桥	阳光社区	阳光水岸	北京兴业源物业管理股份有限公司安徽分公司	74.31	C级
25	中市	人民新村社区	世纪家园	六安诚信物业管理有限公司	72.27	C级
26	东市	七里站社区	天宝嘉园	六安市鹏飞物业服务有限公司	71.11	C级
27	中市	九墩塘社区	青年广场	九墩塘社区代管	63.43	C级

### 金安区回迁安置小区2022年年度物管考核分数统计表

序号	街道	社区	小区名称	物业服务单位	年度考核分数	考核等级
1	三里桥	友谊社区	和美家园二期	合肥居安物业管理有限公司六安分公司	90.60	A级
2	东市	淠河社区	徽盐湖畔明珠	安徽鼎锦物业管理有限公司	90.17	A级
3	三里桥	落星庙社区	文华家园一期	六安市金建物业服务有限责任公司	89.24	B级
4	清水河	清水河社区	清水河畔二期	合肥居安物业管理有限公司六安分公司	85.74	B级
5	望城	十里铺社区	东望佳园	安徽锦成天地物业服务有限公司	85.61	B级
6	三里桥	金裕社区	金桥小区一期	安徽佳慧物业服务有限公司	84.61	B级
7	望城	望城岗社区	南屏苑公租房	六安市金源物业管理有限责任公司	84.55	B级
8	三里桥	友谊社区	和美家园一期	安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司六安分公司	83.46	B级
9	三里桥	三里桥社区	光明南苑	安徽华野物业管理有限公司	82.74	B级
10	东市	军民社区	友谊北苑	六安市安美物业管理有限公司	82.72	B级
11	清水河	茶棚社区	寿春华府	安徽宇豪物业服务有限公司六安分公司	82.50	B级
12	三里桥	落星庙社区	文华家园二期	安徽爱帮物业管理有限公司	82.46	B级
13	望城	南屏苑社区	南屏苑三期	安徽东胜物业有限公司	82.09	B级
14	东市	军民社区	友谊南苑	六安市安美物业管理有限公司	81.79	B级
15	望城	大石岗社区	瑞梦花园三期	合肥华兴物业管理有限公司六安南山新区分公司	81.10	B级
16	中市	小南海社区	丽景苑	六安舒怡物业管理有限公司	80.90	B级
17	望城	郝家岗社区	瑞梦花园二期	安徽宇豪物业服务有限公司六安分公司	80.14	B级
18	望城	大石岗社区	金望三期	安徽宇豪物业服务有限公司六安分公司	80.06	B级
19	中市	健康苑社区	健康苑	六安市金建物业服务有限责任公司	79.77	C级
20	中市	人民新村社区	人民新村	六安市丽华物业管理有限责任公司	79.71	C级
21	望城	十里铺社区	高台小区	六安市舒康物业管理有限责任公司	79.57	C级
22	东市	军民社区	友谊东苑	六安市万家物业服务有限公司	79.41	C级
23	望城	三岔河社区	瑞梦花园一期	合肥鹏辉物业管理有限公司	78.19	C级
24	望城	南屏苑社区	南屏苑（一、二期）	安徽东胜物业有限公司	78.17	C级
25	东市	七里站社区	城投佳苑	六安市恒成物业服务有限公司	78.13	C级
26	三里桥	幸福社区	金桥小区二期	六安市真诚物业服务有限公司	76.74	C级
27	东市	军民社区	友谊西苑	安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司六安分公司	75.74	C级
28	望城	大岗头社区	康宁小区	安徽安达物业服务有限公司	75.30	C级
29	东市	五里墩社区	龙河苑	六安市安平物业服务有限公司	74.72	C级
30	望城	郝家岗社区	团结小区	安徽省长城物业管理有限公司六安第一分公司	73.05	C级

31	望城	大石岗社区	金望二期	六安市金望物业管理有限公司	71.04	C级
32	清水河	清水河社区	清水河畔一期	清水河社区（代管）	70.27	C级
33	望城	望城岗社区	南屏东苑	安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司六安分公司	70.27	C级
34	望城	正阳社区	正阳新村	六安市恒成物业服务有限公司	65.67	C级
35	望城	大石岗社区	金望一期	北京荣太康养产业有限公司	63.44	C级