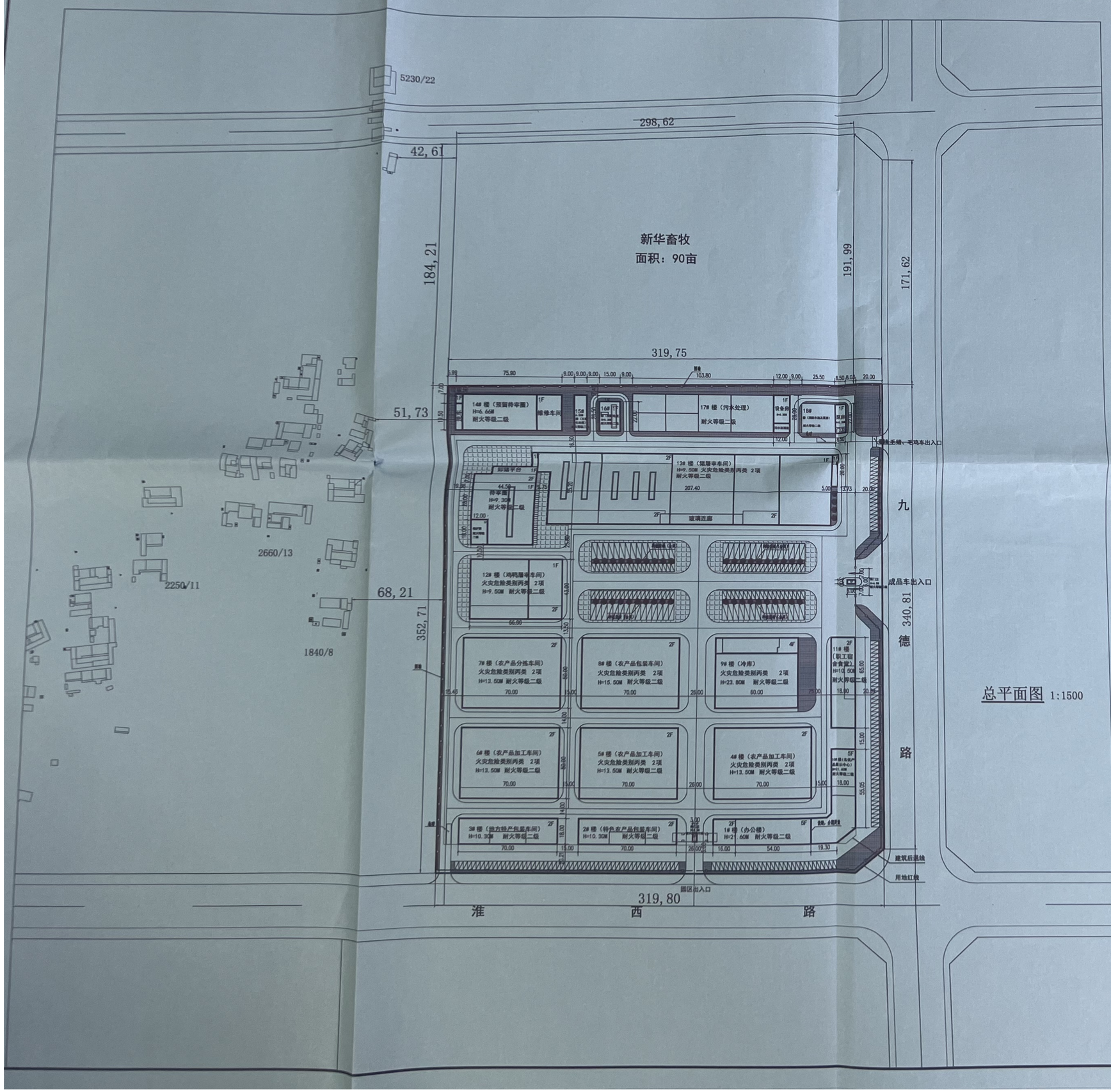
西商现代农业食品产业园项目用地规划总平面图



总平面图 1:1500

经济技术指标表

名称	数值	单位	规划条件	备注
总用地面积	113333.04	m^2		1. 朝向淮西路、九德路临街房不对外开门经营； 2. 九德路机非分隔带不应破开，朝向九德路道口双车道不超过14米，朝向淮西路道口不超过12米 3. 行政办公及生活服务设施包括1#(办公楼)、10#楼（名优产品展示中心）、11#（职工宿舍食堂）、东门卫、南门卫。 4. 停车按0.2车位/100㎡建筑面积计算，其中大车停车位按双倍计入总停车位。
总建筑面积	92951.49	m^2		
总计容面积	114017.24	m^2		
建筑占地面积	47162.88	m^2		
绿地面积	9561.38	m^2		
行政办公及生活服务设施占地面积	3853.32	m^2		
行政办公及生活服务设施建筑面积	14748.60	m^2		
容积率	1.01	-	不小于1.0	
绿地率	8.44	%	不大于12%	
行政办公及生活服务设施用地占总用地面积	3.40	%	不大于8%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积	15.87	%	不大于20%	
建筑密度	41.61	%	不小于40%	
停车位	348	个	186	
其中 大车停车位	60	个		
其中 小车停车位	228	个		

主要建筑特征表

序号	名称	层数	建筑高度（m）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	备注
1	1#楼（办公楼）	5F	21.60	1260.00	5436.00	6696.00	1. 厂房层高超过8米、办公辅房层高超过5.5米面积按双倍计容。 2. 建筑高度为室外地坪到女儿墙高度。 3. 9#楼（冷库）冷库一层室内地面与室外地面高差0.15m，计入建筑高度。 4. 不超过屋顶面积10%的电梯间、楼梯间等不计入建筑高度。
2	2#楼（特色农产品包装车间）	2F	10.30	1260.00	2520.00	2520.00	
3	3#楼（地方特产包装车间）	2F	10.30	1260.00	2520.00	2520.00	
4	4#楼（农产品加工车间）	2F，局部4层	13.50	3500.00	7426.32	7426.32	
5	5#楼（农产品加工车间）	2F，局部4层	13.50	3500.00	7426.32	7426.32	
6	6#楼（农产品加工车间）	2F，局部4层	13.50	3500.00	7426.32	7426.32	
7	7#楼（农产品分拣车间）	2F，局部4层	13.50	3500.00	7426.32	7426.32	
8	8#楼（农产品包装车间）	2F，局部4层	15.50	3500.00	7426.32	10713.16	
9	9#楼（冷库）	4F	23.80	3000.00	12217.49	12217.49	
10	10#楼（名优产品展示中心）	5F	21.60	1387.32	6936.60	8323.92	
11	11#楼（职工宿舍食堂）	2F	10.50	1170.00	2340.00	3510.00	
12	12#楼（鸡鸭屠宰车间）	主体1F，局部2F	9.50	2838.00	3498.00	5676.00	
13	13#楼（猪屠宰车间，包括待宰棚和锅炉房）	主体1F，局部2F	9.50	14348.71	17027.05	2[illegible]	
14	14#楼（洗车、预留待宰圈、维修间）	1F	6.66	2011.35	2011.35		
15	15#楼（无害化处理）	1F	6.00	238.50	238.50		
16	16#楼（变配电室）	1F	5.30	330.00	330.00	330.00	
17	17#楼（污水处理）	1F	5.30	336.00	336.00	336.00	
18	18#楼（消防水池及泵房）	1F	5.30	187.00	372.90	187.00	
19	东门卫	1F	4.50	18.00	18.00	18.00	
20	南门卫	1F	4.50	18.00	18.00	18.00	
21	总计	-	-	47162.88	92951.49	114017.24	

SHANDONG FANGYUANJINGWEI DESIGN GROUP CO.LTD
山东省方圆经纬设计集团有限公司
地址：济南市奥体西路12222号力高国际10号楼9层
电话：0531-55511168
传真：0531-81707088
邮编：250000

工程设计证书编号		
	建筑工程甲级	A137010011
	风景园林、市政工程	A237010018
	围物粮工程（冷冻冷藏）	
	人防工程乙级	215201702130006
	城乡规划编制	[鲁]城规编(193A24)号

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米(m)为单位，其余以毫米(mm)为单位。3、使用本图纸时，请同时参阅各专业图纸，如有疑问，请及时与设计师联系。4、施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须征得设计师同意。5、请勿以比例度量此图，一切尺寸依图内数字所示为准。6、此图纸版权归本设计单位所有。

注册建筑师/注册结构师 资质章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛凤霞
注册号：3701001[illegible]007
有效期：至2028年12月

审定	杨义	杨义
项目负责	辛凤霞	辛凤霞
专业负责	辛凤霞	辛凤霞
审核	杨义	杨义
校对	马德林	马德林
方案设计		
设计	由金朝	由金朝
制图	由金朝	由金朝

建设单位	安徽省大别山食品有限公司
工程名称	西商现代农业食品产业园项目
图名	用地规划总平面图
工程编号	
图号	规划-01
共 3 张	
日期	2021.08
版本 A	图审