

# 六安市金安区国有建设用地使用权公开出让公告

六金自然资告〔2023〕13号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规，经六安市人民政府批准，六安市自然资源和规划局决定公开出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、地块简介、规划建设要求及公开出让地块起始价

地块编号	地块位置	净用地面积 ( $m^2$ )	用地性质	出让年限	规划指标要求			起始价 (万元)	加价幅度	竞买保证金 (万元)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率				
六金出2023-28号	金安区长淮路以南、伟业路以西	342007	高等教育用地	50年	不大于1.0	不大于30%	不小于35%	17101	100万元或其倍数	8551	

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。土地竞买人须具备全日制高等职业教育办学资质，具有10年以上全日制高等职业教育办学经验，至少拥有一所在籍在校生规模达到12000人以上的全日制高等职业学校，并取得六安市教体局对以上条件核准。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。在六安市城区范围内欠缴土地出让金的开发企业，不得参加该出让地块的土地竞买。具体要求详见出让文件。申请人竞买保证金须从竞买人账户转出，申请人交纳竞买保证金后，须持银行缴款凭证至金开区管委会财金局进行确认。

## 三、行政事业性收费标准

本次公开出让地块建设过程中的行政事业性收费按照相关规定执行。本次出让地块成交价款不含土地契税。

## 四、出让文件下载

本次公开出让地块的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件（[公开出让文件见六安市公共资源交易网出让公告左下方附件](#)），申请人可于2023年9月28日至2023年10月30日工作时间内登录六安市公共资源交易网（<http://ggzy.luan.gov.cn/>）进行网上下载获取，并认真阅读遵照执行。

## 五、保证金缴纳及网上报名

申请人交纳竞买保证金的截止时间为2023年10月30日17时（竞买保证金以实际到账为准），申请人竞买保证金须从竞买人账户转出，申请人交纳竞买保证金后，须持银行缴款凭证至金开区管委会财金局进行确认。如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息；申请人可于2023年10月21日至10月30日工作时间内（即上午8:00-12:00，下午14:30-17:00）登录六安市公共资源交易网（<http://ggzy.luan.gov.cn/>）进行网上报名及上传相关附件，六安市公共资源交易中心不再受理纸质报名手续。

## 六、其他相关规定

六安市自然资源和规划局将根据申请截止时的申请情况，确定地块公开出让的具体方式（挂牌或拍卖），并告知所有申请人。凡符合竞买条件并取得竞买资格的竞买人达到3家以上（含3家）的地块，按拍卖方式出让，竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让，采取拍卖方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定；采取挂牌方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

竞买人须于公开出让现场会60分钟前凭银行缴款凭证及出让文件要求提供的报名资料到六安市公共

资源交易中心现场办理竞买登记手续并领取号牌并在指定位置就座，同一号牌的竞买人进场不超过3人；竞买人在参与竞买时，必须有1次（含1次）以上的报价。

### 七、公开出让现场时间和地点

2023年10月31日上午9时在六安市公共资源交易中心（地址：六安市梅山南路市农科院大楼三楼，市政务服务中心向北100米）。

### 八、出让底价

本次国有建设用地使用权挂牌出让地块均设有底价，按照价高者得的原则确定受让人，最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。

### 九、竞买保证金缴纳

本次出让地块竞买保证金汇入以下指定的银行账户：

户 名：安徽六安金安经济开发区管理委员会财政金融局

开户行：工行六安示范园区支行

账 号：1314017509100006668

咨询电话

李淑妹 0564-3955316（六安市金安区自然资源和规划局）

储志敏 0564-5150920（六安市公共资源交易中心）

李 俊 0564-3922287（安徽六安金安经济开发区管理委员会财政金融局）

发布媒体：<http://10.255.4.50>（中国土地市场网）

<http://ggzy.luan.gov.cn/>（六安市公共资源交易网）

六安市金安区自然资源和规划局

六安市自然资源和规划局

六安市公共资源交易中心

2023年9月28日