

六安市金安区自然资源和规划局

XZ202306024

关于三十铺镇山源路以南、百盛路以东地块 规划条件

根据《六安新城毛坦厂中学东城校区附属学校片区控制性详细规划方案》，现提供该地块规划条件如下：

用地性质：工业用地（汽车制造业）

用地面积：85647 平方米（其中地块一：58018 平方米，
地块二：27629 平方米）

容积率：不小于 1.3

建筑密度：不小于 40%

绿地率：不大于 10%

退让要求：1. 建筑退山源路、春晖路、百盛路不小于 20 米，退周边用地界限不小于 6 米；2. 围墙退山源路、春晖路、百盛路不小于 3 米；3. 其他退让需满足《六安市控制性详细规划通则（试行）》。

出入口：需满足交通设置要求。

市政要求：应与相关单位对接，落实各项市政配套设施，雨污水管道就近接市政管网，雨水、污水实行分流。竖向规

划应结合周边道路进行设计。

停车位：满足厂区生产、生活需求。

其他要求：行政办公及生活服务设施用地占总用地面积不得大于6%，建筑面积占总建筑面积不得大于20%。项目需满足环保规定，除生产安全、工艺流程等有特殊要求的项目外，不得建造单层厂房。其他需要满足国家、省相关规范规定和《六安市控制性详细规划通则（试行）》等相关要求。

本规划条件有效期限为一年（自发出之日起）。

附：红线图



三十铺镇山源路以南、百盛路以东地块用地红线图



