

六安市国有建设用地使用权公开出让公告

六金自然资告〔2024〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规，经六安市人民政府批准，六安市自然资源和规划局决定公开出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介、规划建设要求及公开出让地块起始价

地块编号	出让地块位置	面积(m ²)	用地性质	出让年限	规划指标			能耗(吨标煤/万元)	起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率					
六金出2024-8号	金安区三十铺镇新阳大道以西地块	31577	工业用地	50年	不小于1.3	不小于40%	不大于10%	不高于0.404	664	20万元或其倍数	664	标准地

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在说明书中明确新公司的出资构成等内容。在六安市城区范围内欠缴土地出让金的开发企业，不得参与以上地块的土地竞买。

三、行政事业性收费标准

本次公开出让地块建设过程中的行政事业性收费按照相关规定执行。

四、出让文件下载

本次公开出让地块的详细资料 and 具体要求，详见公开出让文件、地块规划条件（见本次出让公告下方附件），申请人于2024年3月13日至2024年4月11日登录六安市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.luan.gov.cn/>）进行下载获取，并认真阅读遵照执行。

五、保证金交纳及网上报名

申请人交纳竞买保证金的到账截止时间为2024年4月11日17:00时，申请人竞买保证金须从申请人账户转出。如未成交，竞买保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息。

申请人可于2024年4月2日至4月11日规定时间内（即上午8:00-12:00，下午14:30-17:00）登录六安市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.luan.gov.cn/>）进行网上报名，六安市公共资源交易中心不受理纸质报名手续。

本次出让地块竞买保证金汇入以下指定的银行账户：

户名：安徽六安金安经济开发区管理委员会财政金融局

开户行：工行六安示范园区支行

账号：1314017509100006668

六、其他相关规定

六安市自然资源和规划局将根据申请截止时的申请情况，根据相关规定确定地块公开出让的具体方

式（挂牌或拍卖）。采取拍卖方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定；采取挂牌方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

申请人请于2024年4月12日上午8点30分前到六安市公共资源交易中心公开出让现场办理现场登记手续，通过竞买资格审查的申请人领取号牌并在指定位置就座，同一号牌的竞买人进场不超过3人。

七、公开出让现场时间和地点

本次公开出让时间：2024年4月12日上午9时（具体时间以出让现场主持人宣布时间为准）。

公开出让地址：六安市公共资源交易中心（地址：六安市梅山南路市农科院大楼三楼，市政务服务中心向北约110米）。

八、出让底价

本次国有建设用地使用权公开出让地块均设有底价，按照价高者得的原则确定受让人，最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。

咨询电话：

李淑妹 0564-3955316（六安市金安区自然资源和规划局）

储志敏 0564-5150920（六安市公共资源交易中心）

李俊 0564-3922287（安徽六安金安经济开发区管理委员会财政金融局）

发布媒体：<https://www.landchina.com/>（中国土地市场网）

<http://ggzy.luan.gov.cn/>（六安市公共资源交易中心网站）

六安市金安区自然资源和规划局

六安市自然资源和规划局

六安市公共资源交易中心

2024年3月13日