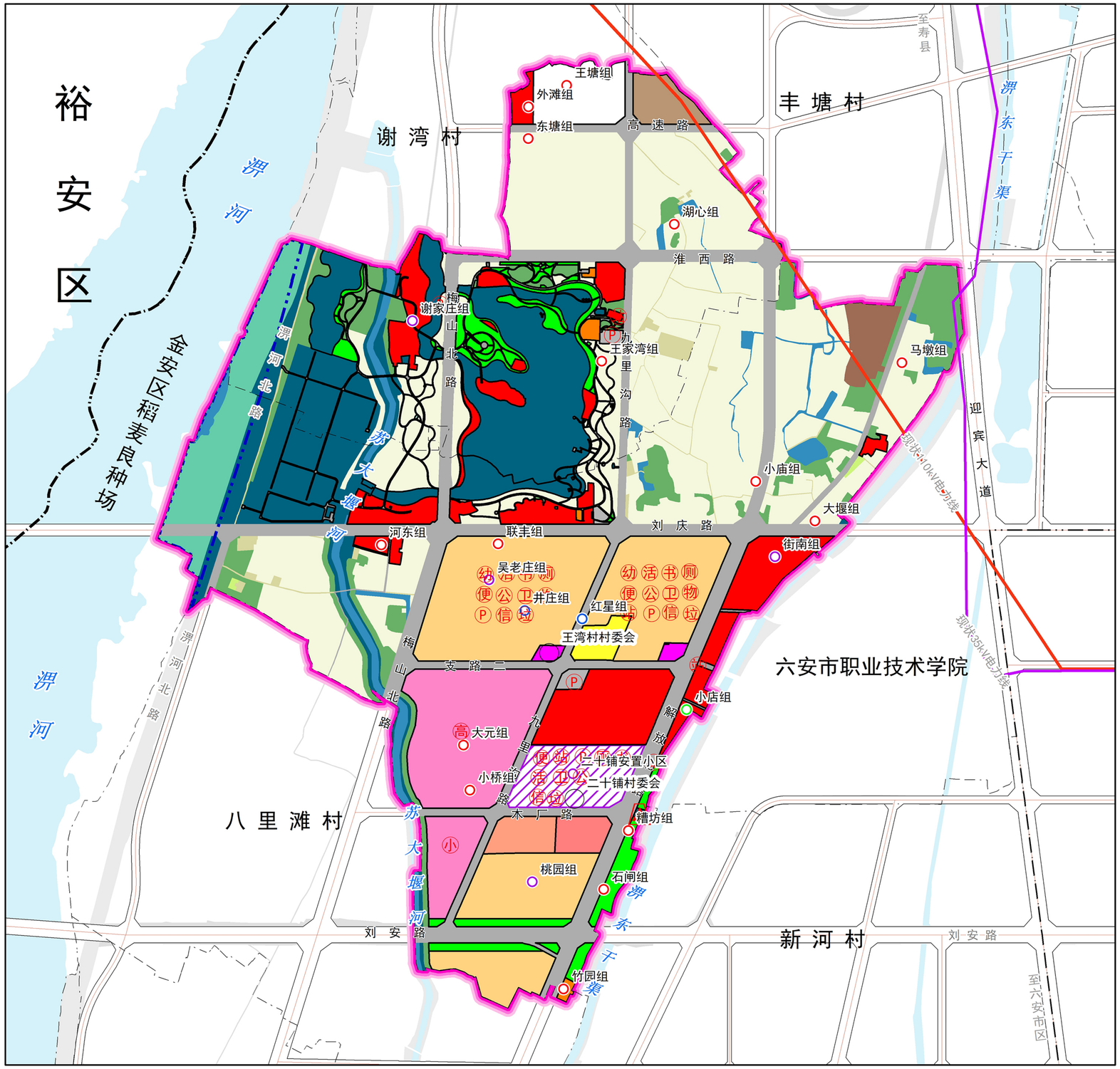
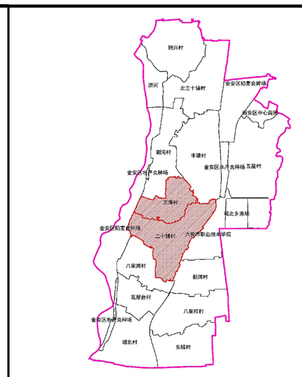
六安市金安区城北镇王湾村、二十铺村村庄规划（2021-2035年）

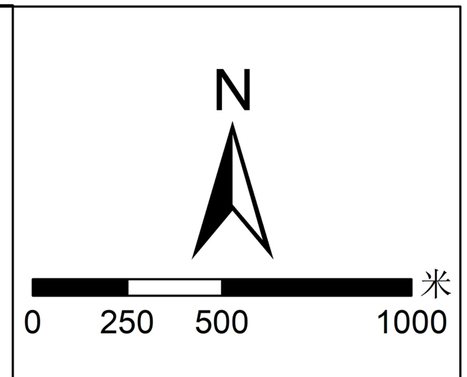
村域国土空间规划图



村庄在乡镇的位置



指北针比例尺



图例

- 水田
- 旱地
- 水浇地
- 乔木林地
- 灌木林地
- 竹林地
- 其他林地
- 其他草地
- 内陆滩涂
- 村道用地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 城镇住宅用地
- 机关团体用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 医疗卫生用地
- 文化用地
- 商业用地
- 工业用地
- 公园绿地
- 留白用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 公用设施用地
- 水工设施用地
- 城镇村道路用地
- 交通场站用地
- 公路用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟渠
- 河流水面
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 宅基地建设范围线
- 洪涝风险控制线
- 现状35KV线路
- 现状110KV线路
- 县界
- 乡（镇）界
- 村界
- 村委会

便 便民农家店　公 公共服务中心　幼 幼儿园　信 金融电信服务点
站 公交站点　书 农家书屋　活 文化活动室　高 高中
P 公共停车场　垃 垃圾收集点　卫 村卫生室　▲ 生活垃圾中转站
厕 公共厕所　小 小学　物 物流配送点

国土空间功能结构调整表

现状地类			规划基期年（2020年）面积（公顷）	规划基期年（2020年）占总面积比例（%）	规划目标年（2035年）面积（公顷）	规划目标年（2035年）占总面积比例（%）	变化量（公顷）
国土总面积			507.59	100.00	507.59	100.00	0.00
耕地（01）			274.80	54.14	140.19	27.62	-134.60
园地（02）			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
林地（03）			48.11	9.48	28.91	5.69	-19.21
草地（04）			0.18	0.03	0.28	0.05	0.10
湿地（05）			17.03	3.35	16.14	3.18	-0.89
农业设施建设用地（06）	农村道路（0601）	村道用地（060101）	6.76	1.33	2.16	0.43	-4.60
	设施农用地（0602）	种植设施建设用地（060201）	1.59	0.31	1.31	0.26	-0.28
		畜禽养殖设施建设用地（060202）	1.38	0.27	1.14	0.22	-0.24
	合计		9.73	1.92	4.61	0.91	-5.12
城乡建设用地合计			103.97	20.48	202.35	39.86	98.38
城乡建设用地	城镇建设用地	城镇建设用地小计	2.39	0.47	2.38	0.47	-0.02
		居住用地（07）　城镇住宅用地（0701）	2.39	0.47	2.38	0.47	-0.02
	村庄建设用地	村庄建设用地小计	101.57	20.01	199.97	39.40	98.40
		居住用地（07）　农村宅基地（0703）	70.53	13.90	58.60	11.54	-11.93
		公共管理与公共服务用地（08）　机关团体用地（0801）	0.06	0.01	1.12	0.22	1.05
		文化用地（0803）	0.00	0.00	1.11	0.22	1.11
		教育用地（0804）	1.31	0.26	27.41	5.40	26.09
		医疗卫生用地（0806）	0.00	0.00	2.58	0.51	2.58
		社会福利用地（0807）	1.36	0.27	3.24	0.64	1.88
		商业服务业用地（09）　商业用地（0901）	1.22	0.24	37.58	7.40	36.36
		工业用地（1001）	0.17	0.03	3.81	0.75	3.64
		仓储用地（11）　物流仓储用地（1101）	0.16	0.03	0.03	0.01	-0.13
		交通运输用地（12）　城镇村道路用地（1207）	7.46	1.47	5.89	1.16	-1.57
		交通场站用地（1208）	0.12	0.02	1.41	0.28	1.29
		公用设施用地（13）　排水用地（1302）	0.00	0.00	36.19	7.13	36.19
		供电用地（1303）	0.00	0.00	0.18	0.04	0.18
		环卫用地（1309）	0.11	0.02	0.19	0.04	0.09
		绿地与开敞空间用地（14）　公园绿地（1401）	0.00	0.00	13.45	2.65	13.45
		广场用地（1403）	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
		留白用地（16）	0.00	0.00	7.16	1.41	7.16
		村庄范围内（203）的其他用地	19.07	3.76	0.00	0.00	-19.07
区域基础设施用地	交通运输用地（12）　公路用地（1202）		7.23	1.42	66.00	13.00	58.77
	公用设施用地（13）　水工设施用地(1311)		14.96	2.95	33.66	6.63	18.70
其他建设用地	特殊用地（15）		0.09	0.02	0.00	0.00	-0.09
	采矿用地（1002）		4.49	0.88	4.49	0.88	0.00
建设用地合计			130.74	25.76	306.50	60.38	175.75
陆地水域（17）		河流水面（1701）	0.92	0.18	0.92	0.18	0.00
		坑塘水面（1704）	15.76	3.10	3.07	0.60	-12.69
		沟渠（1705）	10.32	2.03	6.98	1.37	-3.35
		合计	27.00	5.32	10.96	2.16	-16.04
其他土地（除2301外的23）		裸土地（2306）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

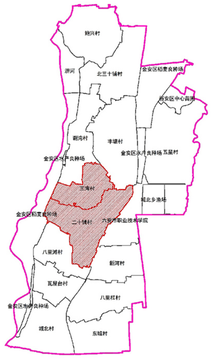
六安市金安区城北镇人民政府　编制
2024年12月

合肥市方升信息科技有限公司　编制

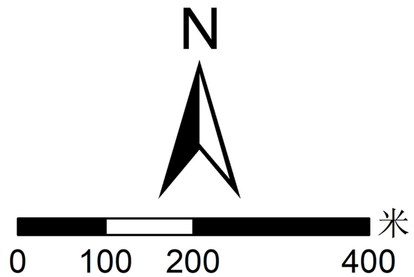
六安市金安区城北镇王湾村、二十铺村村庄规划（2021-2035年）

重点区域总平面图（淠河右岸）

村庄在乡镇的位置



指北针比例尺



图例

1. 田野之森
2. 农耕文化体验中心
3. 彩色油菜花田
4. 生态农业科普中心
5. 王家湾村民宿区
6. 乡村驿站
7. 向日葵田
8. 王湾水库
9. 艺术村落
10. 育苗大棚
11. 涵养林地
12. 乡村驿站
13. 生态鱼塘
14. 花卉示范基地
15. 生态鱼塘
16. 乡村艺术馆
17. 生态河道
18. 农业研发中心
19. 林间村舍
20. 艺术村舍
21. 水生有机农业种植区
22. 涵养林地

重点区域建设控制指引

建设指引	指引内容	指引要求
村庄建设用地界线	结合发展需求，规划商业用地为14.81公顷，用于民宿等商业设施建设，公共管理与公共服务设施用地面积为0.76公顷，用于淠河右岸服务设施建设。	强制性
农房建设	严格按照一户一宅，新建农村宅基地面积不超过160平方米，高度不超过12米。	强制性
道路交通	对主要道路及村民组内部巷道进行绿化整治。	引导性
公共空间	提升公共空间人居环境	引导性
基础设施	加强环卫设施和污水设施建设	引导性

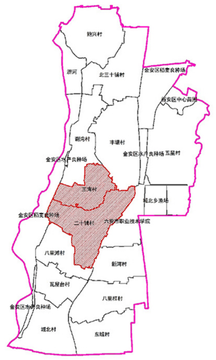
六安市金安区城北镇人民政府 编制
2024年12月

合肥市方升信息科技有限公司 编制

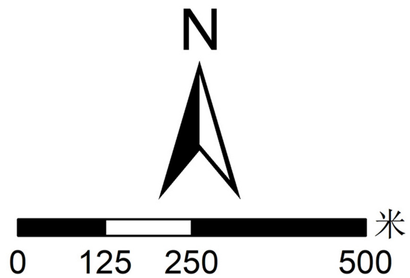
六安市金安区城北镇王湾村、二十铺村村庄规划（2021-2035年）

重点区域总平面图（解放北路两侧）

村庄在乡镇的位置



指北针比例尺



图例

1 安置小区①
2 安置小区②
3 六职商业街
4 王湾村村委会
5 规划高中
6 邻里中心
7 安置小区③
8 规划小学
9 养老院
10 卫生院
11 安置小区④
12 公园

重点区域建设控制指引

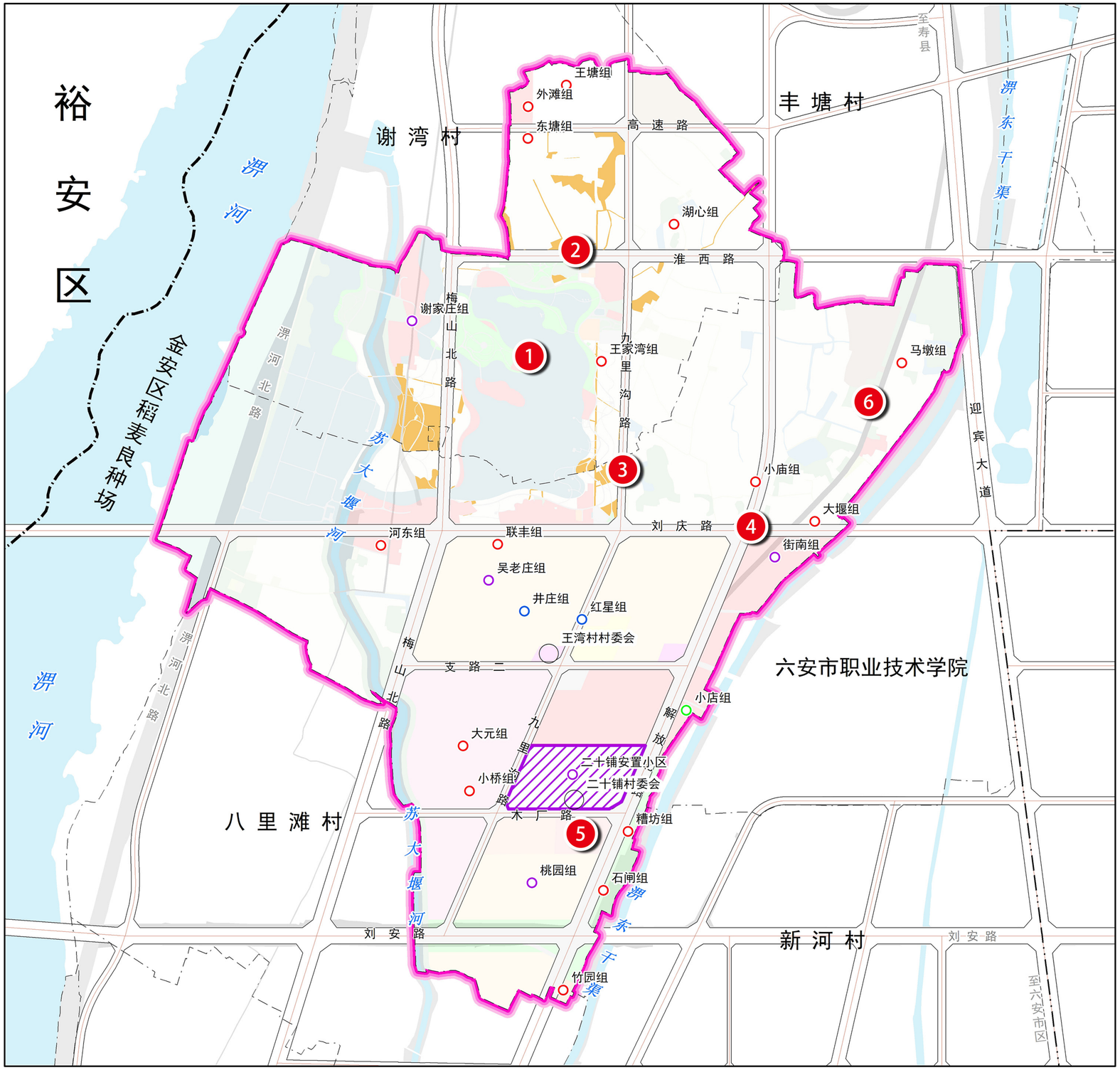
建设指引	指引内容	指引要求
村庄建设用地界线	结合发展需求，规划居住用地为55.14公顷，用于居民住房，公共管理与公共服务设施用地面积为34.35公顷，用于公共服务中心、教育、养老和医疗等设施建设。	强制性
农房建设	严格按照一户一宅，村民自建房农村宅基地面积不超过160平方米，高度不超过12米。	强制性
道路交通	对主要道路及村民组内部巷道进行绿化整治。	引导性
公共空间	提升公共空间人居环境	引导性
基础设施	加强环卫设施和污水设施建设	引导性

六安市金安区城北镇人民政府 编制
2024年12月

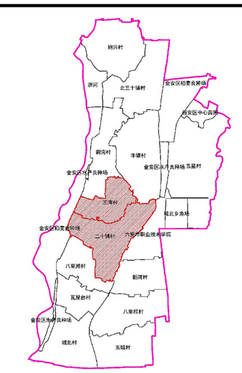
合肥市方升信息科技有限公司 编制

六安市金安区城北镇王湾村、二十铺村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）图



村庄在乡镇的位置



指北针比例尺

N

0 250 500 1000 米

图例

补充耕地

县界

乡（镇）界

村界

村委会

序号	项目（工程）名称	项目类型	建设内容	建设规模	建设时序（年）	备注
1	淠河右岸生态农业示范区（一期）	产业发展项目	包含民宿、游乐场、绿化、生态坑塘、内部道路等项目建设	125.53公顷	2021-2025	
2	淮西路道路建设	基础设施建设	新建淮西路，道路红线宽度45米	1290米	2021-2025	
3	九里沟路道路建设		新建九里沟路，道路红线宽度30米	3400米	2021-2025	
4	刘庆路道路建设		新建刘庆路，道路红线宽度45米	2575米	2021-2025	
5	城北卫生院建设	公共服务设施	解放北路西侧新建城北镇卫生院	2.56公顷	2021-2025	
6	补充耕地	国土综合整治	通过低效农用地复垦增加耕地面积，提升耕地质量	8.14公顷	2021-2025	
7	人居环境综合整治工程	人居环境整治	对全村实施绿化工程、美化工程、亮化工程、硬化工程等人居环境整治工程	全村	2021-2025	

六安市金安区城北镇人民政府 编制

2024年12月

合肥市方升信息科技有限公司 编制

国土空间用途管制规则

1.耕地

两村耕地140.19公顷。主要用于粮食、油、蔬菜等农产品生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动

2.林地

两村林地28.91公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途

3.草地

两村草地0.28公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途

4.湿地

两村湿地16.14公顷。主要位于淠河河岸处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途

5.农业设施建设用地

两村农业设施建设用地4.61公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植、养殖设施。禁止非农建设

6.居住用地

两村居住用地60.98公顷。主要指农村村民用于建造住宅及其生活附属设施的土地，包括住房、附属用房等用地，部分用于城镇住宅用地

7.公共管理与公共服务用地

两村公共管理与公共服务用地35.46公顷。主要指机关团体、教育、医疗卫生、社会福利等机构和设施用地，不包括农村社区服务设施用地。

8.商业服务业用地

两村商业服务业用地37.58公顷。主要为新建商业街、民宿、游乐场等商业设施

9.工矿用地

两村工业用地17.37公顷。主要用于砂石场和新建农产品加工厂

10.仓储用地

两村仓储用地0.03公顷。主要用于物流仓储

11.交通运输用地

两村交通运输用地73.30公顷。主要用于公路、城镇村道路、村内交通场站等设施

12.公用设施用地

两村公用设施用地70.23公顷。主要用于供水、供电、排水、水工等设施建设

13.绿地与开敞空间用地

两村绿地开敞空间用地13.47公顷。主要用于公园绿地建设

14.留白用地

两村留白用地9.00公顷，其中，用途留白7.16公顷，指标留白1.84公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

15.陆地水域

两村陆地水域面积10.96公顷。主要用于陆域内的河流，以及坑塘水面、沟渠、水库、河流等陆地水域。坑塘水面、沟渠禁止非农建设