

# 农贸市场经营权租金项目支出 绩效评价报告

## 一、项目基本情况

### （一）项目概况。

2017 年区政府招商引资蚌埠千万加公司升级改造银河和青年路农贸市场，按照合同升级改造费用由千万加公司承担，改造后 2017 年-2027 年两市场经营权属于千万加公司，前五年免租金，后五年按照市场面积每平方 6 元收取租金。由于银河农贸市场产权属于淠史杭总局，青年路农贸市场部分产权属于私人所有，故区政府与银河、青年路农贸市场所有人签订了租赁合同，区政府每年支付银河农贸市场租金 24 万元，每年支付青年路农贸市场租金 20 万元。

### （二）项目绩效目标。

2017 年两市场升级改造后，进一步加强市城区农产品供应链体系建设，提升市城区农贸市场惠民功能和文明城市创建水平，巩固国家卫生城市创建成果，扎实推进“菜篮子”“民生工程”建设。

## 二、绩效评价工作开展情况

### （一）绩效评价目的、对象和范围。

针对 2025 年度支付银河农贸市场租金和支付青年路农贸市场租金情况进行评价。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等。

| 绩效指标 | 一级指标  | 二级指标    | 三级指标           | 年度指标值     | 实际完成值           | 分值 |
|------|-------|---------|----------------|-----------|-----------------|----|
|      | 产出指标  | 数量指标    | 租赁数量           | =2 个      | 2               | 5  |
|      |       |         | 农贸市场经营户数量      | ≥50 个     | 108             | 5  |
|      |       |         | 农贸市场平均每日人流量    | ≥100 人次   | 500             | 5  |
|      |       | 质量指标    | 资金兑付合规性        | 合规        | 达成预期指标          | 5  |
|      |       |         | 优化农贸市场管理       | 成效显著      | 部分达成预期指标并具有一定效果 | 10 |
|      |       | 时效指标    | 农贸市场租金兑付时间     | 当年内兑付租金   | 达成预期指标          | 10 |
|      |       | 成本指标    | 青年路农贸市场租金      | =315124 元 | 315124          | 5  |
|      |       |         | 银河农贸市场租金       | =240000 元 | 240000          | 5  |
|      | 效益指标  | 经济效益    | 促进农贸市场发展       | 成效显著      | 达成预期指标          | 5  |
|      |       |         | 促进农产品销售        | 成效显著      | 达成预期指标          | 5  |
|      |       |         | 保障农林经济发展       | 成效显著      | 部分达成预期指标并具有一定效果 | 2  |
|      |       | 社会效益    | 增强民生幸福感        | 成效显著      | 达成预期指标          | 5  |
|      |       |         | 稳定社会秩序         | 成效显著      | 部分达成预期指标并具有一定效果 | 3  |
|      |       |         | 满足群众生产生活需要     | 成效显著      | 达成预期指标          | 5  |
|      |       | 可持续影响   | 便利居民生活具有可持续性影响 | 成效显著      | 达成预期指标          | 5  |
|      | 满意度指标 | 服务对象满意度 | 居民满意度          | ≥80%      | 90              | 10 |

（三）绩效评价工作过程。

结合实际情况，审阅了与项目有关的文件批复及财务等

相关材料。

三、综合评价情况及评价结论

经综合评价,农贸市场经营权租金项目绩效评价得分为 95.50 分, 具体评价情况如下:

| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标        | 年度指标值     | 实际完成值           | 分值 | 得分  | 偏差原因分析及改进措施 |
|------|------|------|-------------|-----------|-----------------|----|-----|-------------|
|      | 产出指标 | 数量指标 | 租赁数量        | =2 个      | 2               | 5  | 5   |             |
|      |      |      | 农贸市场经营户数量   | ≥50 个     | 108             | 5  | 5   |             |
|      |      |      | 农贸市场平均每日人流量 | ≥100 人次   | 500             | 5  | 5   |             |
|      |      | 质量指标 | 资金兑付合规性     | 合规        | 达成预期指标          | 5  | 5   |             |
|      |      |      | 优化农贸市场管理    | 成效显著      | 部分达成预期指标并具有一定效果 | 10 | 7   | 未能圆满完成      |
|      |      | 时效指标 | 农贸市场租金兑付时间  | 当年内兑付租金   | 达成预期指标          | 10 | 10  |             |
|      |      | 成本指标 | 青年路农贸市场租金   | =315124 元 | 315124          | 5  | 5   |             |
|      |      |      | 银河农贸市场租金    | =240000 元 | 240000          | 5  | 5   |             |
|      | 效益指标 | 经济效益 | 促进农贸市场发展    | 成效显著      | 达成预期指标          | 5  | 5   |             |
|      |      |      | 促进农产品销售     | 成效显著      | 达成预期指标          | 5  | 5   |             |
|      |      |      | 保障农林经济发展    | 成效显著      | 部分达成预期指标并具有一定效果 | 2  | 1.5 | 未能圆满完成      |
|      |      | 社会效益 | 增强民生幸福感     | 成效显著      | 达成预期指标          | 5  | 5   |             |
|      |      |      | 稳定社会秩序      | 成效显著      | 部分达成预期指标并具有一定效果 | 3  | 2   | 未能圆满完成      |

|    |                       |                 |                        |      |            |     |               |  |
|----|-----------------------|-----------------|------------------------|------|------------|-----|---------------|--|
|    |                       |                 | 满足群众生<br>产生活需要         | 成效显著 | 达成预期指<br>标 | 5   | 5             |  |
|    |                       | 可持续<br>影响       | 便利居民生<br>活具有可持<br>续性影响 | 成效显著 | 达成预期指<br>标 | 5   | 5             |  |
|    | 满<br>意<br>度<br>指<br>标 | 服务对<br>象满意<br>度 | 居民满意度                  | ≥80% | 90         | 10  | 10            |  |
| 总分 |                       |                 |                        |      |            | 100 | 95<br>.5<br>0 |  |

## 四、绩效评价指标分析

### （一）项目决策情况。

根据《六安市人民政府办公室关于印发六安市城区农贸市场整治提升实施方案的通知》（六政办秘〔2017〕145号）、《六安市人民政府办公室关于印发六安市城区农贸市场专项整治提升行动实施方案的通知》（六政办秘〔2021〕107号）文件精神，对城区农贸市场进行标准化提升改造。

### （三）项目过程情况。

依规与银河、青年路农贸市场所有人签订租赁合同，并按照合同约定的租金、时间，进行支付。

### （四）项目产出情况。

一定程度上加强了市城区农产品供应链体系建设，提升了市城区农贸市场惠民功能和文明城市创建水平。

### （五）项目效益情况。

该项目取得了一定效果，促进了农产品销售，为居民提

供生活便利，提高了居民幸福指数。

#### **四、主要经验及做法**

根据市级制定的方案开展该项目事前绩效评估，对提升改造农贸市场提供纸质资料进行评估。该评估由区商务局和财政局初审后，将申请资料报送市级部门，市级聘请第三方审计公司审计并出具审计报告。

#### **五、存在问题及原因分析**

无。

#### **六、有关建议**

无。